

На основу чл. 27. ст. 10. и чл. 29. ст. 4. у вези ст. 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон, 108/16, 113/17 и 95/2018), чл. 33. ст. 1. тач. 29, 30 и 31. Статута града Врања („Сл. гласник града Врања“, број 37/18), чл. 5 и чл. 8. ст. 1. тач. 1. Одлуке о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, број 10/2014 и 2/19), на седници одржаној 27.12.2019. године, донела је

**ОДЛУКУ**  
**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА**  
**ВРАЊА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**Члан 1.**

Овом Одлуком покреће се поступак прибављања непокретности у јавну својину града Врања непосредном погодбом, сходно Плану генералне регулације „Зоне 1“, којим је одређена намена за катастарску парцелу број 1582 КО Врање 1 као објекти у функцији осталог образовања – предшколска установа – дечији вртић.

**Члан 2.**

Непокретна имовина за коју се покреће поступак прибављања у јавну својину града Врања јесу непокретности са катастарске парцеле број 1582 КО Врање 1, уписане у листи непокретности број 13832 КО Врање 1, и то објекат укупне бруто површине 995м<sup>2</sup>, (сутурен 192,22 м<sup>2</sup>, Приземље – 419,39 м<sup>2</sup> и спрат 383,07 м<sup>2</sup>) и земљиште под објектом 461 м<sup>2</sup> и уз објекат површине 490 м<sup>2</sup>, односно укупне површине 951 м<sup>2</sup>, које непокретности су Плану генералне регулације „Зоне 1“, у функцији осталог образовања – предшколска установа – дечији вртић.

**Члан 3.**

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

**О б р а з л о ж е њ е**

Одлуком Скупштине града Врања о измени Одлуке о мрежи јавних предшколских установа на територији града Врања, („Сл. гласник града Врања“ број: 29/19), одлучено је да се прошири мрежа објеката предшколске установе, којом одлуком су обухваћене непокретности описане у чл. 2. ове одлуке.

Прибављање, располагање и управљање стварима у својини јединице локалне самоуправе је, према одредби чл. 27. ст. 10. Закона о јавној својини и чл. 33. ст. 1. тач. 29, 30 и 31. Статута града Врања, поверено Скупштини града Врања, као надлежном органу јединице локалне самоуправе у складу са општим правним актима. У надлежности је Скупштине града Врања да одлучује о покретању поступка прибављања и располагања непокретностима у јавној својини Града. Имовином града самостално управљају и располажу органи града, у складу са законом.

Одредбом чл. 29. ст. 4. Закона о јавној својини је одређено да се непокретности могу прибавити непосредном погодбом, али не изнад тржишне вредности, ако је у

конкретном случају то једино могуће решење, док је у ст. 1. одређено да се непокретности прибављају у јавну својину полазећи од тржишне вредности, коју је проценио порески орган.

Одлуком о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини града Врања је између осталог уређено и прибављање непокретности у јавну својину Града непосредном погодбом и то одредбом чл. 8 наведене одлуке, којом је уређено да се непокретности могу прибавити и непосредном погодбом ако је то једино могуће решење и да је непокретност која се прибавља по свим карактеристикама једина која одговара потребама Града и да то захтевају разлози оправданости и целисходности.

Имајући у виду напред наведено, одлучено је као у диспозитиву ове одлуке, а све из разлога што се предметне непокретности налазе у делу Града где је планским актом – Планом генералне регулације „Зоне 1“ предвиђена изградња предшколске установе, те како такав објекат на терену већ постоји, град Врање има интерес да се овако новоизграђени објекат, који је савремено опремљен свим средствима и опремом која је потребна за несметани рад Предшколске установе, прибави у јавну својину града Врања, што су довољни разлози за прибављање непосредном погодбом, јер непокретности по свим карактеристикама одговарају потребама Града.

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА**  
**27.12..2019.године, број: 463-202/2019-10**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.**

**ТАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА:**

**СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ**  
**Марко Тричковић**

